

Утверждена общим собранием
собственников (членов)
ТСН "БЦ Павелецкий"
Протокол № 2 от 03.03.2025 г.

М.П.

Плановая смета доходов и расходов ТСН "БЦ Павелецкий" - Дубининская 11/17 стр.3 на 2025 год

№ п/п	Общая информация по Административному зданию	Площадь, кв.м.		
1.	Общая площадь Административного здания	2 940,20		
1.1	Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности	2 496,10		
1.2	Площадь мест общего пользования	444,10		
№ п/п	Целевые поступления от собственников нежилых помещений	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
1.	Целевые поступления денежных средств на содержание и техническое обслуживание	686 150,00	8 233 800,00	274,89
2.	Целевые поступления денежных средств на текущий ремонт	204 166,67	2 450 000,00	81,79
3.	Целевые поступления денежных средств на аренду земельного участка	23 652,55	283 830,60	9,48
4.	Целевые поступления на аренду оборудования	130 000,00	1 560 000,00	52,08
5.	Целевые поступления на Паспорт безопасности	20 833,33	250 000,00	8,35
6.	Целевые поступления денежных средств на Резервный фонд	50 000,00	600 000,00	20,03
Всего по статьям поступлений		1 114 802,55	13 377 630,60	446,62
№ п/п	Статьи расходов	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
Расходы на содержание и техническое обслуживание				
1.	Административно-хозяйственные расходы	337 533,33	4 050 400,00	135,22
1.1.	Договоры аутсорсинга на оказание услуг	286 200,00	3 434 400,00	114,66
1.2.	Юридические услуги	37 500,00	450 000,00	15,02
1.3.	Программные продукты (обновление, доработка)	4 166,67	50 000,00	1,67
1.4.	Договор на услуги банка, комиссионное вознаграждение	3 333,33	40 000,00	1,34
1.5.	Почтовые расходы	2 083,33	25 000,00	0,83
1.6.	Налоговые отчисления при УСН (Д-Р)*15% (но не менее 1% от оборота)	1 250,00	15 000,00	0,50
1.7.	Материалы, канцтовары	500,00	6 000,00	0,20
1.8.	Госпошлина	1 250,00	15 000,00	0,50
1.9.	Прочие расходы	1 250,00	15 000,00	0,50
2.	Эксплуатационные расходы	227 783,33	2 733 400,00	91,26
2.1.	Договор на содержание и эксплуатацию общего имущества	91 700,00	1 100 400,00	36,74
2.2.	ФОТ (Дворник +уборщица)	76 500,00	918 000,00	30,65
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 000,00	360 000,00	12,02
2.4.	Расходные материалы на содержание и обслуживание	15 000,00	180 000,00	6,01
2.5.	Дезинсекция	5 416,67	65 000,00	2,17
2.6.	Химчистка входных ковров	4 166,67	50 000,00	1,67
2.7.	Прочие расходы на содержание и техническое обслуживание	5 000,00	60 000,00	2,00
3.	Благоустройство	120 833,33	1 450 000,00	48,41
3.1	Договор на уборку снега с крыши и вывоз его с территории	100 000,00	1 200 000,00	40,06
3.2.	Прочие расходы на благоустройство	20 833,33	250 000,00	8,35
Всего по на содержание и техническое обслуживание		686 150,00	8 233 800,00	274,89
4.	Текущий ремонт ТСН			
4.1.	Текущий ремонт МОП	191 666,67	2 300 000,00	76,79
4.2.	Ремонт оборудования котельной	12 500,00	150 000,00	5,01
ВСЕГО на текущий ремонт ТСН		204 166,67	2 450 000,00	81,79
Прочие расходы, утвержденные общим собранием собственников (членов) ТСН "БЦ Павелецкий"				
5.	Аренда земельного участка	23 652,55	283 830,60	9,48
5.1.	Аренда земельного участка с ДГИ	23 652,55	283 830,60	9,48
6.	Аренда оборудования	130 000,00	1 560 000,00	52,08
6.1.	Аренда оборудования в тепловом пункте (ИТП)	63 000,00	756 000,00	25,24
6.2.	Аренда оборудования в электрощитовой	32 000,00	384 000,00	12,82
6.3	Договор по техническому обслуживанию арендованного оборудования УУТЭ	35 000,00	420 000,00	14,02
7.	Паспорт безопасности здания	20 833,33	250 000,00	8,35
8.	Резервный фонд	50 000,00	600 000,00	20,03
Коммунальные услуги по договорам с ресурсоснабжающими организациями				
10.	Коммунальные услуги	Договор		
10.1.	Отопление индивидуальное и на общедомовые нужды	Оплата потребленных коммунальных услуг осуществляется по тарифам, установленным поставщиками в соответствии с законодательством РФ		
10.2.	Горячее водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
10.3.	Холодное водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
10.4.	Водоотведение индивидуальное и на общедомовые нужды			
10.5.	Электроснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
10.6.	Вывоз ТКО			